

Mme BOSSUT DEPOORTER
715 route de la Lande Basse
81290 LABRUGUIERE

mobile : + 33 (0)6 60 87 00 36
e-mail : merlimont.pas-de-calais@orange.fr
site : <https://opalevilla.jimdo.com>

OPALE VILLA * APPARTEMENT 4/8 PERSONNES

Cet appartement de 80 m² est situé au 1^{er} étage d'une villa sur jardin qui se trouve à 100 m de la plage et à 25 m de tous les commerçants au 42 avenue de Flandre à MERLIMONT-PLAGE.
Il s'agit d'un logement composé d'un vaste séjour/salle à manger avec coin cuisine, de 3 chambres, d'une salle de bain et d'un cabinet de toilette.

DESCRIPTION :

- Un séjour/salle à manger : 2 banquettes de plus de 2 m, TV écran plat, grande table de salle à manger, 8 chaises, commode.
- Coin cuisine : évier 2 bacs, 4 plaques électriques, four multifonctions (four-grill-micro-ondes), réfrigérateur, lave-vaisselle, cafetière électrique, bouilloire électrique, grille-pain, batterie de cuisine complète (y compris cocotte minute) vaisselle pour 12 personnes.
- Une salle de bain : baignoire équipée d'une douche, lavabo
- Cabinet de toilette : lavabo, lave-linge
- WC indépendant des 2 salles d'eau
- 1^{ère} chambre : 1 lit en 140, 2 chevets, 1 armoire 2 portes, 1 bureau, 1 chaise
- 2^{ème} chambre : 1 lit en 140, 2 chevets, 1 armoire 3 portes, 1 bureau, 1 chaise
- 3^{ème} chambre : 2 fois 2 lits superposés en 90, 2 chevets, 2 armoires 2 portes, 2 chaises
- Un fer et une table à repasser
- Eau chaude et eau froide
- Chauffage central au fuel

Le linge de maison n'est pas fourni.

Possibilité néanmoins de se fournir sur place du linge de lit jetable : 6 € par lit.

Les animaux ne sont pas acceptés dans ce logement. (leur présence non autorisée entraînera l'expulsion immédiate et la perte de tous paiements liés à la location)

Du mobilier de jardin se trouve à votre disposition dans le garage.

MODALITES DE PAIEMENT :

25% d'arrhes à la réservation et le solde 30 jours avant l'entrée en jouissance (sauf accord personnalisé).

Une caution non encaissée de 450€ vous sera demandée par chèque ou carte bancaire et restituée dans un délai de 15 jours maximum après votre séjour.

Les tarifs s'entendent toutes charges comprises sauf taxe de séjour.

Un forfait pour ménage de fin de séjour (90€) sera réclamé si l'appartement n'est pas rendu en parfait état de propreté.

ARRIVEE : entre 17 et 19 H

DEPART : avant 10 H

En cas d'arrivée tardive dûment annoncée -qu'elle soit prévue ou fortuite- un supplément sera facturé :
entre 20h et 21h : 20€ - entre 21h et 22h : 30€ - entre 22h et 23h : 40€ - entre 23h et 24 h : 50 €

ATTENTION TRAITEMENT DES DECHETS ! Merci de déposer vos déchets triés dans les containers enterrés destinés à cet effet et situés en divers points de la ville.

Date ____/____/____
Nom et Signature du locataire